

QUER VENDER? COMPRAR? ALUGAR?

CLASSIFICADOS



(34) 99862-5000

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO - UBERLÂNDIA/MG

Aviso/Extrato de Licitação Pregão Eletrônico nº 166/2025 Lei Federal nº 14.133/2021 Comprasnet nº 90166/2025 Critério de Julgamento "Menor Preço - Item" Participação Exclusiva de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte. Contratante: Departamento Municipal de Água e Esgoto - DMAE. Objeto: Contratação de empresa para aquisição de rolamentos, buchas, mancais e arruelas, em atendimento à Diretoria Geral Adjunta. Valor Total Estimado da Contratação: R\$ 22.244,38 (vinte e dois mil e duzentos e quarenta e quatro reais e trinta e oito centavos). Data da Sessão Pública: 08 de agosto de 2025 às 09h00min (horário de Brasília), no site www.gov.br/compras. UASG 926287. Uberlândia/MG, 25 de julho de 2025. Rodrigo Sávio Couto de Lacerda - Diretor-Geral do DMAE

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL - MG

AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO nº 030/2025. Será realizado no dia 25/08/2025 às 08:00h o Processo nº 069/2025, com critério de menor preço global. Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços em medicina e segurança do trabalho, com o objetivo de realizar atendimentos e procedimentos técnicos relacionados à saúde e segurança ocupacional dos servidores municipais de Coromandel-MG conforme legislação vigente, nos termos da CLT, Normas Regulamentadoras do MTE, com ênfase na (NR-7 - Programa de Controle Médico e Saúde Ocupacional - pcms) e legislação correlata. Informações: E-mail: licitacao@coromandel.mg.gov.br, no site www.coromandel.mg.gov.br ou pelo telefone 34-3841-1344. Coromandel-MG, 28 de julho de 2025. Luiz Fernando Ferreira da Silva – Pregoeiro.

AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO. SRP. nº 031/2025. Será realizado no dia 22/08/2025 às 08:00h o Processo nº 070/2025, com critério de menor preço global. Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada para fornecimento, instalação e monitoramento de sistema de rastreamento veicular por tecnologias GPS/GPRS/4G e satelital, para atender a frota municipal da Prefeitura de Coromandel-MG. Informações: E-mail: licitacao@coromandel.mg.gov.br, no site www.coromandel.mg.gov.br ou pelo telefone 34-3841-1344. Coromandel-MG, 28 de julho de 2025. Luiz Fernando Ferreira da Silva – Pregoeiro.

LEILÃO DE 25 IMÓVEIS

Online

Data do Leilão: 05/08/2025 a partir das 11h00

BAHIA - CEARÁ - GOIÁS - MATO GROSSO - MATO GROSSO DO SUL - MINAS GERAIS - PERNAMBUCO - RIO GRANDE DO SUL - SÃO PAULO
A VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS - ÁREAS RURAIS - CASAS - TERRENOS

LOTE 10 - UBERLÂNDIA/MG JARDIM DAS PALMEIRAS

Rua dos Cisnes, nº 693. Apartamento nº 602 (6º pavimento). Condomínio Edifício Palmeira Imperial, com direito a vaga de garagem nº 22. Áreas totais: priv.: 62,76m² e total: 84,71m². Matr. 234.455 do 1º RRI local.
Lance Mínimo: R\$ 111.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 99.900,00

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 1.459.053 em 21/07/2025 e no 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Osasco sob nº 234.765 em 25/07/2025. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467

<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br



AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 314/2025
COMPRASNET Nº. 90314/2025 - LEI FEDERAL Nº. 14.133/2021
LICITAÇÃO COM ITENS EXCLUSIVOS PARA MICROEMPRESA,
EMPRESA DE PEQUENO PORTE E EQUIPARADAS
CRITÉRIO DE JULGAMENTO "MENOR PREÇO POR ITEM"

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA - SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - Objeto: Aquisição de mobiliário e bens para Serviço de Proteção Social Especial para Pessoas com Deficiência, Idosos e suas Famílias, onde são desenvolvidas atividades que permitam a convivência em grupo; cuidados pessoais; fortalecimento das relações sociais; apoio e orientação aos cuidadores familiares; acesso a outros serviços e a tecnologias que proporcionem autonomia e convivência, conforme previsto na Tipificação Nacional dos Serviços Socioassistenciais, com o objetivo de atender às demandas dos Serviços Socioassistenciais da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social. VALOR TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: **R\$175.642,89.** DATA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia **18/08/2025** às **09h** (horário de Brasília), no site www.gov.br/compras. UASG: 926922. Uberlândia/MG. 28 de julho de 2025.

MARIA BARBOSA POLICARPO

Diretora de Compras

*Documento assinado, nos termos da delegação de poderes conferida pela Portaria nº 647, de 1º de junho de 2023, de forma eletrônica, conforme certificação digital.

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO - UBERLÂNDIA/MG

Aviso/Extrato de Licitação Pregão Eletrônico nº 177/2025 Lei Federal nº 14.133/2021 Comprasnet nº 90177/2025 Critério de Julgamento "Menor Preço - Item" Ampla Concorrência Contratante: Departamento Municipal de Água e Esgoto - DMAE. Objeto: Contratação para aquisição de retroescavadeira que será utilizada na implementação da coleta de vidros na cidade de Uberlândia-MG, em atendimento à Diretoria Meio Ambiente Sustentabilidade, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. Valor Total Estimado da Contratação: R\$ 452.566,67 (quatrocentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos). Data da Sessão Pública: 11 de agosto de 2025 às 09h00min (horário de Brasília), no site www.gov.br/compras. UASG 926287. Uberlândia/MG, 28 de julho de 2025. Rodrigo Sávio Couto de Lacerda - Diretor-Geral do DMAE.

GRANJA MARILEUSA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ/MF: 16.895.043/0001-12 - NIRE: 313.001.019-24

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 26 DE JUNHO DE 2025

1. **Local, data e horário:** Sede da Companhia, localizada na cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na Avenida Floriano Peixoto, nº 5.525 – Stand 2 – Sala 3, Bairro Marileusa, CEP nº 38.406-642, realizada no dia 26 de junho de 2025, às 16:00 (dezesseis) horas. 2. **Convocação:** Dispensada a convocação nos termos do artigo 124, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (<Lei nº 6.404/76>), em vista da presença dos Acionistas representando a totalidade do capital social. 3. **Presença:** Acionistas representando a totalidade do capital social. 4. **Mesa:** Presidente da Mesa, Sr. **Luiz Alexandre Garcia**. Secretária <ad hoc>, **Luciana Ferreira Neves Vasconcelos**. 5. **Ordem do dia:** Deliberar sobre: 5.1 - A Emissão, para colocação privada, de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografia, em série única, da Companhia (<Debêntures>), no valor de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais) (<Emissão>), nos termos da Lei das Sociedades por Ações; 5.2 - A autorização para a prática, pela Diretoria da Companhia, de todo e qualquer ato necessário à realização da Emissão; e 6. **Deliberações:** Instalada a Assembleia, após análise e discussão da ordem do dia, bem como a aprovação da lavratura da presente ata sob a forma de sumário, nos termos do art. 130, § 1º da Lei das S.A., pelos Acionistas presentes foram tomadas as seguintes deliberações: 6.1 - Autorizada a realização da Emissão, com as seguintes características e condições principais, as quais serão detalhadas e reguladas no <Instrumento Particular de Escritura da 2ª (Segunda) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografia, em Série Única, para Colocação Privada, da Granja Marileusa Desenvolvimento Imobiliário S.A.>, a ser celebrado entre a Companhia, na qualidade de Emissora das Debêntures, e a Algar S.A. Empreendimentos e Participações (CNPJ/MF nº 17.835.026/0001-52), na qualidade de Debenturista (<Escritura de Emissão>); e I. **Número da Emissão:** A Emissão constitui a 2ª (segunda) emissão de Debêntures da Companhia; II. **Número de Séries:** A Emissão será realizada em série única; III. **Quantidade de Debêntures:** Serão emitidas 25.000 (vinte e cinco mil) Debêntures; IV. **Valor Nominal Unitário:** O valor nominal unitário das Debêntures será de R\$1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão (<Valor Nominal Unitário>); V. **Valor Total da Emissão:** O valor total da Emissão será de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais) (<Valor Total da Emissão>), na Data de Emissão; VI. **Colocação e Procedimento de Distribuição:** As Debêntures serão objeto de colocação privada, sem qualquer esforço de venda ou intermediação de instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários perante investidores; VII. **Destinação dos Recursos:** Os recursos líquidos captados pela Companhia por meio da Emissão serão destinados para a composição e reforço do capital de giro e para os propósitos corporativos gerais da Companhia; VIII. **Data de Emissão:** Para todos os fins e efeitos, a data de emissão das Debêntures será o dia 01 de julho de 2025 (<Data de Emissão>); IX. **Convertibilidade:** As Debêntures serão simples, ou seja, não conversíveis em ações de emissão da Companhia; X. **Espécie:** As Debêntures serão da espécie quirografia e não contarão com quaisquer garantias; XI. **Tipo e Forma:** As Debêntures serão nominativas, sem emissão de cautelares ou certificados; XII. **Prazo e Data de Vencimento:** Ressalvadas as hipóteses de vencimento antecipado das Debêntures ou resgate antecipado da totalidade das Debêntures, nos termos a serem previstos na Escritura de Emissão, as Debêntures terão prazo de vencimento de 18 (dezoito) meses e 3 (três) dias contados da Data da Emissão, vencendo-se, portanto, em 04 de janeiro de 2027 (<Data de Vencimento>); XIII. **Atualização Monetária das Debêntures:** O Valor Nominal Unitário das Debêntures não será atualizado monetariamente; XIV. **Remuneração das Debêntures:** Sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes à variação acumulada de 100% (cem por cento) das taxas médias diárias do DI – Depósito Interfinanceiro de um dia, <over extra grupo>, expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, no informativo diário disponível em sua página na Internet (www.b3.com.br), acrescida, exponencialmente, de spread ou sobretaxa de 3,00% (três por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis (<Remuneração>). A Remuneração será calculada de forma exponencial e cumulativa, *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, incidentes sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures, desde a Data de Início da Rentabilidade, inclusive, até a Data de Vencimento. A Remuneração será calculada conforme fórmula prevista na Escritura de Emissão; XV. **Pagamento da Remuneração:** Sem prejuízo dos pagamentos em decorrência de eventual vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures ou Resgate Antecipado Facultativo (conforme definido abaixo), nos termos previstos na Escritura de Emissão, a Remuneração das Debêntures será paga em 1 (uma) parcela *bullet* no vencimento (<Data de Pagamento da Remuneração>); XVI. **Amortização do saldo do Valor Nominal Unitário:** O saldo do Valor Nominal Unitário será amortizado em 1 (uma) parcela *bullet*, no dia 04 de janeiro de 2027, conforme previsto na Escritura de Emissão; XVII. **Local de Pagamento:** Os pagamentos a que fizerem jus as Debêntures serão efetuados pela Companhia mediante transferência eletrônica em conta corrente de titularidade da debenturista, a ser indicada à Companhia. Considera-se local de pagamento a cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais; XVIII. **Prorrogação dos Prazos:** Caso uma determinada data de vencimento coincida com dia que não houver expediente bancário no local de pagamento das Debêntures, considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação a ser prevista na Escritura de Emissão, até o 1º (primeiro) dia útil subsequente, sem qualquer acréscimo aos valores a serem pagos; XIX. **Encargos Moratórios:** Sem prejuízo da Remuneração, ocorrendo impuntualidade no pagamento pela Companhia de qualquer quantia devida à debenturista, os débitos em atraso ficarão sujeitos a, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial: (i) multa convencional, irredutível e de natureza não compensatória de 2% (dois por cento); e (ii) juros moratórios à razão de 1% (um por cento) ao mês, calculados desde a data do inadimplemento (inclusive) até a data do efetivo pagamento (exclusive); e ambos calculados sobre o montante devido e não pago (<Encargos Moratórios>); XX. **Preço de Subscrição e Forma de Integralização:** As Debêntures serão subscritas e integralizadas à vista, em moeda corrente nacional, no prazo de até 30 (trinta) dias contados da Data da Emissão, pelo seu Valor Nominal Unitário, mediante assinatura de boletim de subscrição. Caso qualquer Debênture venha a ser integralizada em data diversa e posterior à primeira data de integralização (<Data de Início da Rentabilidade>), a integralização deverá considerar o seu Valor Nominal Unitário, acrescido da Remuneração (conforme abaixo definida), calculada *pro rata temporis* desde a Data de Início da Rentabilidade até a data de sua efetiva integralização. As Debêntures que não forem integralizadas terão a respectiva subscrição e boletins de subscrição cancelados; XXI. **Dispensa de Registro na CVM e ANBIMA:** A Emissão não será objeto de registro perante a CVM e a Associação Brasileira das Entidades do Mercado Financeiro e de Capitais – ANBIMA, uma vez que as Debêntures serão objeto de colocação privada, sem a prática de quaisquer atos de distribuição pública para venda, promessa de venda, oferta à venda ou subscrição das Debêntures, pela Companhia ou por quaisquer instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários; XXII. **Negociação:** As Debêntures serão objeto de negociação privada, exclusivamente, não sendo permitida sua negociação em mercados organizados; XXIII. **Repactuação Programada:** Não haverá repactuação programada das Debêntures; XXIV. **Resgate Antecipado Facultativo:** A Companhia poderá, a seu exclusivo critério, a qualquer tempo até a Data de Vencimento, realizar o resgate antecipado de parte ou da totalidade das Debêntures (<Resgate Antecipado Facultativo>), observados os termos previstos na Escritura de Emissão. Por ocasião do Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures, o valor devido pela Companhia será equivalente ao (i) Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures a serem resgatadas, acrescido (ii) da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Data de Início da Rentabilidade ou a Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior (inclusive), conforme o caso, até a data do Resgate Antecipado Facultativo (exclusive), incidente sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures; e (iii) dos Encargos Moratórios, se houver. As Debêntures resgatadas antecipadamente serão obrigatoriamente canceladas pela Companhia; XXV. **Amortização Extraordinária:** As Debêntures não poderão ser objeto de amortização extraordinária facultativa; XXVI. **Aquisição Facultativa:** A Companhia poderá, a seu exclusivo critério e a qualquer momento, condicionado ao aceite da debenturista, observado o disposto no artigo 55, parágrafo 3º, da Lei das Sociedades por Ações, adquirir Debêntures por valor igual ou inferior ao Valor Nominal Unitário, devendo tal fato constar do relatório da administração e das demonstrações financeiras da Companhia, ou por valor superior ao Valor Nominal Unitário, desde que observadas as regras estabelecidas no parágrafo 3º do artigo 55 da Lei das Sociedades por Ações. As Debêntures adquiridas antecipadamente pela Companhia serão obrigatoriamente canceladas; XXVII. **Vencimento Antecipado:** As Debêntures poderão ser declaradas antecipadamente vencidas, independentemente de aviso ou notificação, a qualquer momento durante a sua vigência, nas hipóteses a serem especificadas na Escritura de Emissão; e XXVIII. **Demais Características das Debêntures:** As demais características da Emissão e das Debêntures encontram-se detalhadas na Escritura de Emissão. 6.2 - Autorizada a Diretoria da Companhia para a prática de todo e qualquer ato necessário à realização da Emissão, incluindo, mas não se limitando à, negociação e celebração dos instrumentos necessários à realização da Emissão. 7. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia, lavrando-se a presente ata. Assinam digitalmente a via do livro desta ata, para fins de arquivamento no Livro de Registro de Atas, o Presidente da Mesa, Sr. Luiz Alexandre Garcia, a Secretária <ad hoc>, Sr. Luciana Ferreira Neves Vasconcelos, a Dra. Juliana Martins de Souza, OAB/MG 234.005, e os Acionistas ARVORE S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES (p.r. Luiz Alberto Garcia e Luiz Alexandre Garcia), ELGAR S/A PARTICIPAÇÕES (p.r. Eleusa Maria Garcia Melgaço e Eliane Garcia Melgaço) e LUIZ ALEXANDRE GARCIA. Ficam autorizadas a assinar por meio de certificado digital a via eletrônica desta ata destinada ao registro na Junta Comercial, a Sr. Luciana Ferreira Neves Vasconcelos, na qualidade de Secretária <ad hoc>, certificando que a mesma é cópia fiel da ata transcrita em livro próprio, e a Dra. Juliana Martins de Souza, OAB/MG 234.005, na qualidade de advogada. Uberlândia/MG, 26 de junho de 2025.

JUCEMG: Certifico o registro sob o nº 12876392 em 11/07/2025 e protocolo 254298427 - 08/07/2025. Efeitos do registro: 26/06/2025. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.